

Согласовано	Согласовано	Согласовано
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномыска Ф.И.О. Безруков Н.Б. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Невинномысский филиал Ф.И.О. Маринин Я.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Заведующий МБДОУ №47 г. Невинномыска Ф.И.О. Комарова Л.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

<b>1</b>	Адрес	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Гагарина 64-А
<b>2</b>	Организация, осуществляющая управление	МБДОУ №47 г Невинномыска
<b>3</b>	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1978г.
<b>4</b>	Площадь помещений м.кв.	1969,4
<b>5</b>	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
<b>6</b>	Материал стен	кирпич
<b>7</b>	Наличие подвала / цокольного этажа	Наличие подвала
<b>8</b>	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
<b>9</b>	Наличие теплового пункта	Встроенный в здание;
<b>10</b>	Система отопления	закрытая
<b>11</b>	Схема отопления	Закрытая двухтрубная
<b>12</b>	Система ГВС	закрытая
<b>13</b>	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
<b>14</b>	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
<b>15</b>	Система газоснабжения	Отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

<b>1</b>	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
<b>2</b>	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,01
	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ№47	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ№47	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	

	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	03.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МБДОУ№47 химической водой	03.06.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	03.06.2025
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	-
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	03.06.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	03.06.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	Июнь
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Июнь
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МБДОУ№47	июнь
3.17	Проверка вентиляционных каналов МБДОУ№47	июль
3.18	Подготовка паспорта готовности МБДОУ№47 к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Июль-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	Июнь
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	Июнь
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	Июнь
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	Июнь
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июнь
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июнь
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Июнь
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Июнь
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МБДОУ№47	Июнь
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июнь
4.15	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в МБДОУ№47	Июнь
4.16	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Июль
4.17	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	июль

**ГАЗАРЯНЦ А.А.**  
 ЗАМ. РУКОВОДИТЕЛЯ УЖКУ  
 ПОДПИСЬ